# Информационное извещение (сообщение) о проведении аукциона

 Администрация Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Краснокрымского сельского поселения от 25.10.2016г. №521.

2. Организатор аукциона: Администрация Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области.

3. Предметом аукциона является:

3.1. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 932 кв.м., кадастровым номером 61:25:0600401:9964, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. 70-летия Победы, 3, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок 1);

3.2. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 930 кв.м., кадастровым номером 61:25:0600401:9923, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. 70-летия Победы, 4, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок 2);

3.3. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 929 кв.м., кадастровым номером 61:25:0600401:9988, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение, х. Ленинаван, ул. 70-летия Победы, 6, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок 3);

3.4. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 904 кв.м., кадастровым номером 61:25:0600401:9094, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. И. Х. Баграмяна, участок №9/18, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок 4);

3.5. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 422 кв.м., кадастровым номером 61:25:0030202:4008, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение, х. Ленинаван, ул. Абовяна, 2-б, разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок 5);

3.6. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 570 кв.м., кадастровым номером 61:25:0030301:1292, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинакан, ул. Дачная, 5, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок 6);

3.7. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 710 кв.м., кадастровым номером 61:25:0030301:1422, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинакан, ул. Дачная, 7, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства (далее Участок 7);

3.8. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2931 кв.м., кадастровым номером 61:25:0600401:9900, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Новая, 15, разрешенным использованием: для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)(далее Участок 8);

3.9. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 65 кв.м., кадастровым номером 61:25:0030202:4007, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение, х. Ленинаван, ул. Ленина, 1/3, разрешенным использованием: объекты складского назначения различного профиля (далее Участок 9);

3.10. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, площадью 703 кв.м., кадастровым номером 61:25:0600401:10431, находящегося по адресу (имеющего адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение, 0+150 м. вправо автодороги Ростов-на-Дону - Новошахтинск, разрешенным использованием: объекты придорожного сервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (далее Участок 10).

4. Величину повышения начальной стоимости годового размера арендной платы («шаг аукциона») установить в размере 3% от начальной стоимости (начального размера годовой арендной платы.). Сумму задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе установить в размере 20% от начальной стоимости годового размера арендной платы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Участок****№** | **Площадь****участка****(кв.м.)** | **Начальная****стоимость** **(размер годовой арендной платы)** | **Величина повышения****начальной стоимости****(начальный размер годовой арендной платы)****«шаг» аукциона (руб.)** | **Задаток за****участие в****аукционе****(руб.)** |
| 1 | 932 | 761294,88 | 22838,85 | 152258,98 |
| 2 | 930 | 759661,2 | 22789,84 | 151932,24 |
| 3 | 929 | 758844,36 | 22765,33 | 151768,87 |
| 4 | 904 | 738423,36 | 22152,70 | 147684,67 |
| 5 | 422 | 253000 | 7590 | 50600 |
| 6 | 570 | 395756,7 | 11872,70 | 79151,34 |
| 7 | 710 | 492960,1 | 14788,80 | 98592,02 |
| 8 | 2931 | 148660 | 4459,8 | 29732 |
| 9 | 65 | 10720 | 321,6 | 2144 |
| 10 | 703 | 32816 | 984,50 | 6563,2 |

5. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение.

5.1. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 1:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ, ТП 10/0.4 кВ, ВЛ 10 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ – 550 рублей, в случае подачи заявки на ТП до 15 кВт.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

5.2. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 2:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ, ТП 10/0.4 кВ, ВЛ 10 кВ.

Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ – определяется согласно расчетам на ТЗ.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

5.3. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 3:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ, ТП 10/0.4 кВ, ВЛ 10 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ – определяется согласно расчетам на ТЗ.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

5.4. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 4:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ устанавливается на основании ставки платы.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

5.5. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 5:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ составляет 550 рублей.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

5.6. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 6:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ составляет 550 рублей.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения невозможно в связи с отсутсвитем уличных водопроводных сетей вблизи участка.

5.7. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 7:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ составляет 550 рублей.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения невозможно в связи с отсутсвитем уличных водопроводных сетей вблизи участка.

5.8. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 8:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ составляет 550 рублей в случае подачи заявки на ТП до 15 кВт.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения невозможно в связи с отсутсвитем уличных водопроводных сетей вблизи участка.

5.9. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 9:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ составляет 550 рублей в случае подачи заявки на ТП до 15 кВт.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

5.10. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение по Участку 10:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за газоснабжение участка определяется согласно проектно – сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ невозможно. Необходимо выполнить строительство ВЛ 0.4 кВ, ТП 10/0.4 кВ, ВЛ 10 кВ. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к ВЛ 0.4 кВ устанавливается на основании расчета ставки платы.

- водоснабжение: Подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения невозможно в связи с отсутсвитем уличных водопроводных сетей вблизи участка.

6. Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 31.10.2016г. по 29.11.2016г. включительно с 9-00 ч. до 18-00 ч. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, каб. №9 (здание администрации Мясниковского района).

7. Аукцион по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды Участков будет проведен 01.12.2016г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района). Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.

8. Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. **Задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и вносится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Мясниковского района) л/с 05583122890 ИНН 6122003673 КПП 612201001 сч. №40302810560153000925 БИК 046015001 Отделение г. Ростов – на - Дону (задаток за участие в аукционе).**

Задаток возвращается на лицевые счета участников аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявку на участие в аукционе, а также в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона и признания аукциона несостоявшимся.

11. Определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе) состоится на заседании комиссии, образованной постановлением 25.10.2016г. №521, по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района) 30.11.2016г. в 18ч.30мин.

 12. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты аукциона оформляются протоколом.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы) за Участок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (начального размера годовой арендной платы) земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера годовой арендной платы) и каждой очередной цены (размера годовой арендной платы) в случае, если готовы купить (приобрести в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой (суммой годовой арендной платы);

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

14. Победитель аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи (аренды) с победителем заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Оплата вносится в соответствии с договором купли-продажи (аренды). Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты (арендной платы) за участок.

15. Существенные условия договора купли-продажи:

- За нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу штраф из расчета 0,05 % цены участка за каждый календарный день просрочки;

- Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Переход права подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством РФ после полной оплаты Покупателем цены договора.

16. Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды – 5 лет;

- Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона и вносится Арендатором ежеквартально: за 1 квартал года – до 20 марта, за 2 квартал – до 20 июня, за 3 квартал – до 20 сентября, за 4 квартал – до 20 декабря, путем перечисления в бюджет на соответствующий счет. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет указанный в договоре аренды;

- Размер годовой арендной платы за использование участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

- Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора;

- Арендатор обязан после подписания договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

17. Осмотр земельного участка проводится по вторникам с 10.00ч. до 11.00ч. Выезд представителей продавца с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.

С иными сведениями по порядку проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района), телефон: 8(86349) 2-36-53.