

Документ подписан электронной подписью.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Мясниковского района Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты 1440405@mail.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Кравцов
	Имя Роман
	Отчество (при наличии) Викторович
3.2	Адрес электронной почты 1440405@mail.ru
3.3	Телефон +7- 928-144-04-05
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 02.03.2023 г., зарегистрированная в реестре за № 61/207-н/61-2023-6-83
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ, ВЛ 10кВ, ТП-10/0,4кВ (согласно п. 1 ст. 39.37 «Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (далее- ЗК РФ);
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Документ подписан электронной подписью.

6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): - 4 (четыре) месяца.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства ВЛ 0,4 кВ от новой ТП 10/0,4 кВ, строительство ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ от опоры по ВЛ 10 кВ №13 ПС 110/35/10 кВ «Чалтырь», для технологического присоединения Заявителя (ИП Речелян А.Г.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, Ориентир 1-й км автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок 11/7, к.н. 61:25:0600401:1203. (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,23 км; мощность силового трансформатора 0,16 МВА)».</p> <p>В соответствии с Техническими условиями и Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №61-1-23-00722227 от 06.10.2023 г.</p> <p>Выполняемые мероприятия: на отведенном земельном участке будет выполнено в соответствии с заданием на выполнение проектной и рабочей документации от 06.10.2023 г., а именно, запроектировано и смонтировано ВЛ 0,4 кВ от новой ТП 10/0,4 кВ, строительство ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ от опоры по ВЛ 10 кВ №13 ПС 110/35/10 кВ «Чалтырь», для технологического присоединения Заявителя (ИП Речелян А.Г.) расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, Ориентир 1-й км автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок 11/7, к.н. 61:25:0600401:1203. (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,23 км; мощность силового трансформатора 0,16 МВА)».</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В соответствии с пунктом «а-» Приложения с изменениями и дополнениями от 26 августа 2013 года к Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" для воздушных линий электропередачи до 35 кВ охранный зона составляет полосу шириной- 10 м.</p> <p>В соответствии со ст.39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута установлены в пределах, не превышающих размеров охранных зон, а именно ширина полосы публичного сервитута составляет от 5 м и до 10 м.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земельных угодий в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Трасса проектируемой воздушной линии ВЛ выполнена в соответствии с регламентами ПУЭ от 01.02.2008г., и определена с учетом существующих инженерных коридоров, охранных зон в целях обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальной.</p> <p>Так же хотим отметить, что согласно письму Министерства энергетики РФ от 15 октября 2018 г. N АТ-10652/08 «Об определении видов объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования» считается</p>

Документ подписан электронной подписью.

целесообразным отнести к объектам местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципального образования, следующие виды объектов:

- Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВ.

- Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВ.

Проектируемая линия выполнена в соответствии с регламентами ПУЭ от 01.02.2008г., и определена с учетом существующих инженерных коридоров, охранных зон в целях обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальной.

В процессе решения по выбору трассы проектирования в полной мере рассматривались различные альтернативные варианты, так в варианте №1 проектируемая КВЛ-10кВ проходит по частной территории, по земельным участкам с к.н.: № 61:25:0600401:4119, №61:25:0600401:4120, №61:25:0600401:4121, №61:25:0600401:4122, №61:25:0600401:4123, находящиеся в частной собственности, в согласовании отказано. (отказ был устным).

В выбранном нами варианте №2 проектируемая КВЛ-10кВ проходит по частной территории, по земельным участкам с к.н.: №61:25:0600401:1208, №61:25:0600401:1207, №61:25:0600401:1206, №61:25:0600401:8294, находящиеся в частной собственности, в согласовании отказано, (письмо-отказ в наличии).

В варианте №3: проектируемая КВЛ-10кВ проходит по частной территории, по земельным участкам с к.н.: № 61:25:0600401:4119, № 61:25:0600401:4120, №61:25:0600401:4121, № 61:25:0600401:4122, № 61:25:0600401:8294 находящиеся в частной собственности, в согласовании отказано, (письмо-отказ в наличии).

После попытки согласования с собственниками земельных участков строительства проектируемой ЛЭП-10кВ, было принято решение остановиться на 2-м варианте расположения ЛЭП-10кВ.

Иные варианты размещения линейного сооружения на землях общего пользования отсутствуют, так как по сведениям ЕГРН на кадастровом учете отсутствуют земельные участки общего пользования в кадастровом квартале: 61:02:0600010.

Реквизиты инвестиционной программы субъектов естественных монополий:

-действующая инвестиционная программа ПАО «Россети Юг» на 2019-2023 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 15.11.2018 № 11@.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения:

- Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям: №61-1-23-00722227 от 06.10.2023 г. между ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юг» и ИП Речелян А.Г.

8

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного

Документ подписан электронной подписью.

	участка для государственных или муниципальных нужд) - <u>земельные участки не изымаются, инженерные сооружения не переносятся-</u>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:25:0600401:1208	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Краснокрымское, территория автодорога Ростов-на-Дону - Новошахтинск, километр 1-й, земельный участок 11/12
		61:25:0600401:1207	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Краснокрымское, территория автодорога Ростов-на-Дону - Новошахтинск, километр 1-й, земельный участок 11/11
		61:25:0600401:1206	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		61:25:0600401:8294	Ростовская область, Мясниковский р-н, 1-й км. автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок №11/8
		61:25:0600401:4119	Ростовская обл., р-н Мясниковский, 1-й км автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок №11/24
		61:25:0600401:4120	Ростовская обл., р-н Мясниковский, 1-й км автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок №11/23
		61:25:0600401:4121	Ростовская обл., р-н Мясниковский, 1-й км автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок №11/22
		61:25:0600401:4122	Ростовская обл., р-н Мясниковский, 1-й км автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок №11/21
		61:25:0600401:4123	Ростовская обл., р-н Мясниковский, 1-й км автодороги Ростов-на-Дону-Новошахтинск, участок №11/20
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется	Да	

Документ подписан электронной подписью.

	уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Подготовленные в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ), 1 экз. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (эл.вид), 1 экз. 3. Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объект (эл. вид), 1 экз. 4. План трассы 2155/2024-ТКР План. М1:1000 (эл. вид), 1 экз. 5. Задание на выполнение проектной и рабочей документации от 06.10.2023 г., (эл. вид)- 1 экз. 6. Договора и технические условия осуществления технологического присоединения к электрическим сетям- (эл. вид), 1 экз. 7. Копия Доверенность от 02.03.2023 г., МЧД, зарегистрированная в реестре за № 61/207-н/61-2023-6-83 – (эл. вид), 1 экз. 8. Сведения об отсутствии иных альтернативных вариантов размещения объекта.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) Р.В. Кравцов (инициалы, фамилия)	«__» _____ г.

Документ подписан электронной подписью.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	01DB194E320B33A0000913E8381D0002
Владелец:	Кравцов Роман Викторович, 772690251291, 12795937717, Кравцов, Роман Викторович, г. Ростов-на-Дону, 61 Ростовская область, RU, 1440405@mail.ru
Издатель:	АО "Аналитический Центр", 5260270696, 1105260001175, Акционерное общество "Аналитический Центр", Удостоверяющий центр, г. Москва, 77 г. Москва, RU, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 20, ca@icsp.ru
Срок действия:	Действителен с: 08.10.2024 09:49:00 UTC+03 Действителен до: 08.10.2025 09:59:36 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	28.01.2025 20:33:03 UTC+03