

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025г.

№ 479

х. Красный Крым

Об утверждении результатов определения размеров долей, в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби

В соответствии с п. 8, 9, 10, 11, ст. 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п. 9.1 ст. 47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балла-гектарах, в виде простой правильной дроби», администрация Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты определения размеров долей, в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах, в виде простой правильной дроби, расположенные на территории муниципального образования Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, согласно приложению.
2. Настоящее постановление в трехдневный срок, с даты его принятия, разместить на официальном сайте Администрации Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. По истечению тридцати дней с даты опубликования настоящего постановления внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении размера доли.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Краснокрымского сельского поселения



Л.А. Черкашин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Краснокрымского сельского поселения
от 24.11.2025 № 449

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Краснокрымского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области определяет размеры земельных долей, выраженные в балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в соответствии с порядком, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1475 (ред. от 24 октября 2022 г.) «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в балло-гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(d) = P(b) / P(s)$$

где:

$P(d)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(b)$ - размер земельной доли, выраженной в балло-гектарах, округленный до целого значения;

$P(s)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в балло-гектарах, значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(s) = \Pi \times S$$

где:

Π - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в балло-гектарах и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

РЕЗУЛЬТАТЫ
определения размеров долей, в праве общей долевой собственности на земельные
участки из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в балло-
гектарах, в виде простой правильной дроби, расположенные на территории
муниципального образования Краснокрымское сельское поселение
Мясниковского района Ростовской области

1. Определить доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:25:0600401:846 (единое землепользование), площадью 38 711 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Ростовская область, Мясниковский район, земли колхоза "Дружба":

№ п/п	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости/ ФИО правообладателя	Размер земельной доли (б/га)	№ государственной регистрация права	Простая правильная дробь земельной доли
1	Дзиваян Асватур Агопович	361,2	61-61-29/040/2012-46 от 04.10.2012	33/40
2	Пудеян Ирина Владимировна	72,4	61-61-30/026/2009- 223 25.09.2009	7/40