

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2022г.

№592

х. Красный Крым

**О проведении аукциона по продаже земельных
участков и продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Мясниковского района

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 896 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600401:9235, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. И. Х. Баграмяна 18, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 1);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 945 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600401:9222, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. И. Х. Баграмяна 26/65, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 2);

2. Организатором Аукциона по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков определить – Администрацию Краснокрымского сельского поселения.
3. Установить на основании отчетов об оценке земельных участков, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальный размер годовой арендной платы за земельный участок.
4. Величину повышения начальной стоимости годового размера арендной платы и начальную стоимость продажи земельного участка («шаг аукциона»)

установить в размере 3% от начальной стоимости и начального размера годовой арендной платы.

- Сумму задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в Аукционе, установить в размере 100% от начальной стоимости продажи и годовой арендной платы земельного участка:

Участок №	Площадь (кв.м.)	Начальная стоимость (руб.)	Величина повышения начальной стоимости - "шаг аукциона" (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	896	50 624,00	1518,72	50 624,00
2	945	53 393,00	1601,79	53 393,00

- Установить, что подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с - 12.12.2022 г. по 12.01.2023 г. включительно с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38.
- Аукцион провести 17.01.2023г. в 10 ч. 00 мин., по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения).
- Администрации Краснокрымского сельского поселения обеспечить публикацию на официальном сайте Администрации Краснокрымского сельского поселения в сети интернет и на федеральном сайте торгов информационное извещение (сообщение) о проведении Аукциона в соответствии с Приложением, обеспечить прием заявок на участие в Аукционе, проверку правильности оформления представленных претендентами документов, регистрацию в журнале приема и ведение учета заявок, организацию осмотра земельных участков на местности и выполнение иных функций при подготовке и проведению Аукциона в соответствии с действующим законодательством.
- Уполномочить комиссию в следующем составе: Хачкиева О.А. (Заместитель главы Администрации Краснокрымского сельского поселения) – председатель комиссии, Друзина Е.С. (ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям Администрации Краснокрымского сельского поселения), Дзиваян Е.А. (начальник финансового отдела Администрации Краснокрымского сельского поселения), Чернобай Р.О. (ведущий специалист по правовой и кадровой работе Администрации Краснокрымского сельского поселения), Акопян Р.С. (ведущий специалист по социальной работе

Администрации Краснокрымского сельского поселения), подписывать все необходимые документы по подготовке и проведению Аукциона, в том числе протокол организатора Аукциона о приеме заявок, протокол о признании Аукциона несостоявшимся, присутствовать при проведении Аукциона и подписывать протокол о результатах Аукциона.

10.С победителями Аукциона заключить договоры аренды земельных участков.

11.Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Краснокрымского сельского поселения Друзина Е.С.

Глава Администрации Краснокрымского
сельского поселения



Л.А. Черкашин

Приложение
к постановлению Администрации
Краснокрымского сельского поселения
от «01» декабря 2022 г. № 592

Информационное извещение (сообщение) о проведении аукциона

Администрация Краснокрымского сельского поселения сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион).

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Краснокрымского сельского поселения от 01.12.2022 г. № 592.

2. Организатор Аукциона - Администрация Краснокрымского сельского поселения.

3. Организатор Аукциона вправе отказаться от его проведения на основании пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

4. Предметом Аукциона является продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 896 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600401:9235, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. И. Х. Баграмяна 18, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 1);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 945 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600401:9222, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. И. Х. Баграмяна 26/65, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 2).

5. Начальная стоимость земельного участка (начальный размер годовой арендной платы); величина повышения начальной стоимости (начального размера годовой арендной платы); сумма задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе:

Участок №	Площадь (кв.м.)	Начальная стоимость (руб.)	Величина повышения начальной стоимости - "шаг аукциона" (руб.)	Размер задатка (руб.)
------------------	------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------

1	896	50 624,00	1518,72	50 624,00
2	945	53 393,00	1601,79	53 393,00

6. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение:

6.1. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по Участкам № 1-2:

- газификация: подключение объектов капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за подключение объекта к системе газоснабжения определяется согласно проектно – сметной документации.

- водоснабжение: подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

6.2. По Участкам № 1-2 прилагаются Выписки из правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района.

7. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за участки.

8. Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 12.12.2022 г. по 12.01.2023 г. включительно с 9-00 ч. до 17-00 ч. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения, каб. 1).

9. Аукцион состоится 17.01.2023 г. в 10 ч. 00 мин., по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения,).

Заявки на участие в Аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.

10. Для участия в Аукционе заявитель представляет следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной в извещении о проведении Аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток по участкам, указанным в пункте 4 настоящего информационного извещения (сообщения) о проведении аукциона составляет 100% от начальной цены предмета аукциона, и вносится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Краснокрымского сельского поселения, 05583123970), Счет получателя № 03231643606354245800, Единый казначейский счет № 40102810845370000050, БИК 016015102, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ИНН 6122008632 КПП 612201001 ОКТМО – 60635424 (задаток за участие в аукционе).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается на лицевые счета участников Аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в Аукционе, отозвавшим заявку на участие в Аукционе, а также в случае отказа организатора Аукциона от его проведения и признания Аукциона несостоявшимся.

13. Определение участников Аукциона (признание претендентов участниками Аукциона или отказ в допуске к участию в Аукционе) состоится 12.01.2022 г. в 10 ч. 00 мин. на заседании комиссии, образованной постановлением Администрации Краснокрымского сельского поселения, а от 01.12.2022 г. № 592, по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красная Крыма, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения,).

14. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты Аукциона оформляются протоколом.

15. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы) за земельный участок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Аукцион ведет аукционист;

б) Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (начального размера годовой арендной платы) земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения Аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего Аукциона;

в) участникам Аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера годовой арендной платы) и каждой очередной цены (размера годовой арендной платы) в случае, если готовы купить (приобрести в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой (суммой годовой арендной платы);

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника Аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников Аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников Аукциона не поднял билет, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже (предоставление в аренду) земельного участка, называет цену проданного земельного участка (размер годовой арендной платы) и номер билета победителя Аукциона.

16. Победитель Аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах Аукциона в день подведения итогов Аукциона. Договор купли-продажи (аренды) с победителем заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Оплата вносится в соответствии с договором купли-продажи (аренды). Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты (арендной платы) за участок.

17. Существенные условия договора аренды:

17.1. Земельные участки № 1-2 имеют ограничения (входит в Зоны с особыми условиями использования территорий: 1. Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов). 1. Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов). Подзона №3 №6. Подзона №3: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» (Подзона № 6), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район, Мясниковский район. В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» от 18.12.2018г. запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

17.2. Существенные условия договора аренды:

- В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

- Срок аренды по Участкам № 1-2 составляет 20 лет;

- Арендатор обязан после подписания договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона и вносится Арендатором ежеквартально: за 1 квартал года – до 20 марта, за 2 квартал – до 20 июня, за 3 квартал – до 20 сентября, за 4 квартал – до 20 декабря, путем

перечисления в бюджет на соответствующий счет. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет, указанный в договоре аренды;

- Размер годовой арендной платы за использование участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

- Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора;

- За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

18. Осмотр земельных участков проводится по средам с 10 ч 00 мин. до 11 ч 00 мин. Выезд представителей продавца с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.

С иными сведениями по порядку проведения Аукциона можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красная Крыма, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения), телефон: 8(86349) 3-66-13, 3-66-14.

Глава Администрации Краснокрымского
сельского поселения



Л.А. Черкашин