

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Мясниковского района Ростовской области в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Крымская и Севастопольская в х. Ленинанкан, Мясниковского района Ростовской области (061-23-368-00427)». Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет по ходатайству Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону») на следующие земельные участки:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
61:25:0600401:8758	Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Ленинанкан, улица Севастопольская
61:25:0600401:8811	Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Ленинанкан, ул. Крымская
61:25:0600401:9914	Ростовская область, р-н Мясниковский, х. Ленинанкан, ул. Мира

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Выбранный вариант трассы газопровода низкого давления обоснован расположением в границах территории общего пользования (проезды, проходы), уложен параллельно с действующими инженерными коммуникациями: водопроводом и линиями электропередач, а также с учетом минимальных пересечений и сближений с существующими зданиями и сооружениями, кратчайшим расстоянием от начальной до конечной точки.

Выбранный вариант трассы газопровода отвечает всем условиям безопасности функционирования и эксплуатации объекта.

Объект «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Крымская и Севастопольская в х. Ленинанкан, Мясниковского района Ростовской области (061- 23-368-00427)» запроектирован в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», утвержденной согласно протоколу №38 заседания Совета директоров;

техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) №00-11-00000000011522/1 от 20.11.2024 г., выданными филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в п. Чалтырь; Проектной документацией: Раздел 1 «Пояснительная записка» №36-ГКИ-697/23-ПЗ от 01.12.2024 г.; Письмом Правительства Ростовской области комитета по охране объектов культурного наследия РО (комитет по охране ОКН области) №20/1-06 от 09.01.2025 г.; Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области №28.3-3.3/6496 от 20.12.2024 г.; Письмом Управления ветеринарии Ростовской области (Упрвет РО) №41.02.1/7621 от 26.12.2024 г.; Письмом Администрации Мясниковского района Ростовской области №86.5/13 от 15.01.2025 г.; Техническими условиями ПАО «РоссетиЮг» - «Ростовэнерго» №РЭ/100/5476 от 26.12.2024 г.; Техническими условиями от 26.12.2024 г. на пересечение газопровода, выданные ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в с. Чалтырь; Письмом Администрации Мясниковского района Ростовской области №86.5/87 от 24.01.2024 г.; Письмом МУП «Мясниковское ВКХ» №86.30/83 от 30.01.2025 г. на пересечение с водопроводом; Письмом №03-17/73 от 27.01.2025 г. о предоставлении списка земельных участков, выданное ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в с. Чалтырь; Письмом №250/02 от 20.02.2025 г. о предоставлении информации, выданное ООО «Вертикаль»; Письмом №03-17/700 от 10.06.2025 г. о согласовании проектной документации, выданным ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в с. Чалтырь; Письмом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (Управление Росреестра по Ростовской области) №1806-024216/25 от 23.05.2025 г.; обоснованием необходимости установления публичного сервитута для строительства линейного объекта.

Наименование объекта: Публичный сервитут.

Местоположение объекта: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение.

Правообладатель объекта: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»), почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А, адрес электронной почты: oks@rostovoblغاز.ru.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута возможно по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь ул. Ленина, дом 33. Режим работы с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы

в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 20 дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать в Администрацию Мясниковского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложениями копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.